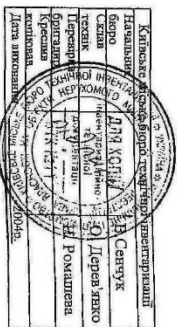
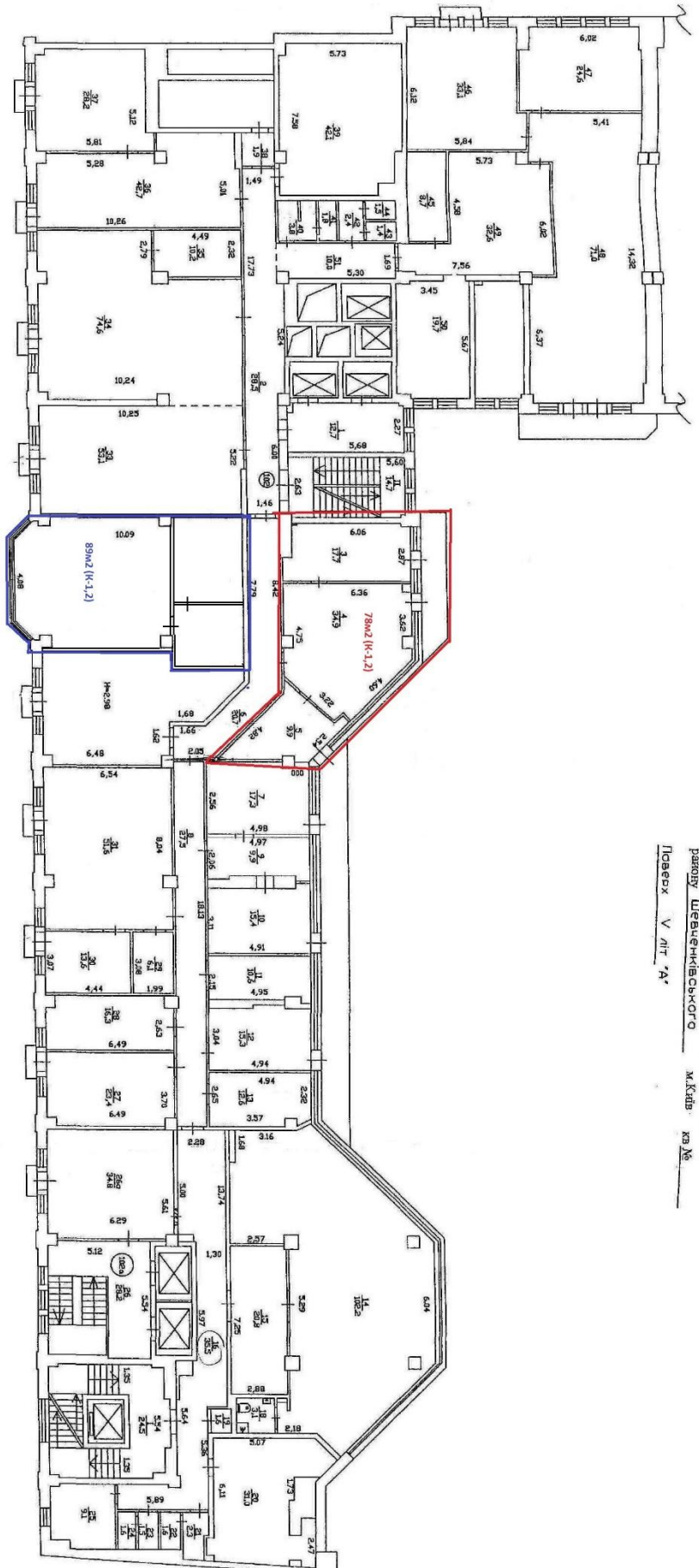


**Бизнес центр «Панорама»  
ул. Большая Житомирская, 20,**



|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Здание:</b>                              | Офисный комплекс общ. пл. 25 000 кв.м; подземная и наземные парковки, собственная служба эксплуатации, охраняемый внутренний двор. Первые 4 этажа здания принадлежат головному офису банка Петрокоммерц». На первом этаже здания на Пейзажной аллее расположен ресторан «Монако».                                                                                                     |
| <b>Месторасположение:</b>                   | Исторический центр г. Киева. В пешеходной доступности: главная улица столицы Крещатик; Михайловская, Софиевская, Львовская площади. По соседству расположены отделения банков: «Надра», Соцкомбанк, Credit Europe Bank, Проминвестбанк, ProCredit Bank; гостиницы Hyatt, InterContinental, «Radisson SAS»; посольства Италии, Словакии, Канады, Польши, Франции, ФРГ, Индии, Норвегии |
| <b>Ближайшие станции метро:</b>             | «Майдан Незалежности»: 12 минут ходьбы<br>«Крещатик»: 15 минут ходьбы<br>«Золотые ворота»: 10 минут ходьбы<br>«Почтовая площадь»: 7 минут фуникулер, 7 минут ходьбы                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Арендаторы:</b>                          | Международный консорциум по реконструкции и управлению газотранспортной системой Украины, Представительство Арселор Миттал Кривой Рог, ОБСЕ, USIAD.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Готовность помещений :</b>               | Готовы к заселению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Высота потолка:</b>                      | 2,75 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Состояние помещений:</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Свежая базовая отделка (покраска стен, ковролин, плитка)</li> <li>• Подвесной потолок с растровыми светильниками</li> <li>• Система климат-контроль</li> <li>• Контроль доступ в помещения</li> <li>• Центральная система вентиляции и кондиционирования</li> </ul>                                                                          |
| <b>Арендная ставка:</b>                     | По запросу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Паркоместа:</b>                          | По запросу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Эксплуатационные расходы:</b>            | По запросу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Коммунальные платежи:</b>                | Включены в арендную ставку за исключением электричества и отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Телефония, Интернет:</b>                 | Оплачивается отдельно по заключенным договорам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Срок договора аренды:</b>                | От 1 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок оплаты:</b>                      | В гривнах по курсу НБУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Обеспечительный платеж:</b>              | Эквивалент одному месяцу аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Предлагаемые площади:</b>                | <b>5 этаж: 78м2, 89м2</b><br><b>7 этаж: 43,6м2; 76,7м2; 118,68м2; 254м2; 325м2; 415м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Дополнительные возможности:</b>          | Перепланировки помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Арендодатель и менеджмент помещений:</b> | ООО «БПП»<br>044-235-80-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Контакты:</b>                            | 050-950-69-08 Владимир Гусаков<br>067-466-33-00 Галина Кавердова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

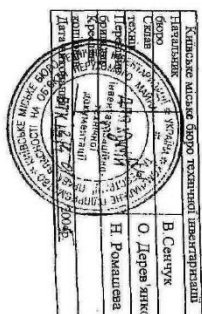
ПЛАН ЗА ПОБЕРХАМИ  
 На булгаро улица " А " № 20  
 району Ленинградского м.к.д.б. кв. №  
 Поебх V н/т "А"



На былім прер " А

20

M. Kyrā KB №



На быдмько птер " А

20

М.К.Кийз КВ №

Поверх VII нит 'А'



площадь помещения = 325,4 м<sup>2</sup>  
(K=20%)

Коллекция альбомов группы "Корсаков" (издание 1984 г.)

| Иллюстрация | Описание      | Вид         |
|-------------|---------------|-------------|
|             | О. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | Н. Помалутина | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             | В. Короткий   | В. С. С. С. |
|             |               |             |