

**Бизнес центр «Панорама»
ул. Большая Житомирская, 20,**



Здание:	Офисный комплекс общ. пл. 25 000 кв.м; подземная и наземные парковки, собственная служба эксплуатации, охраняемый внутренний двор. Первые 4 этажа здания принадлежат головному офису банка Петрокоммерц». На первом этаже здания на Пейзажной аллее расположен ресторан «Монако».
Месторасположение:	Исторический центр г. Киева. В пешеходной доступности: главная улица столицы Крещатик; Михайловская, Софиевская, Львовская площади. По соседству расположены отделения банков: «Надра», Соцкомбанк, Credit Europe Bank, Проминвестбанк, ProCredit Bank; гостиницы Hyatt, InterContinental, «Radisson SAS»; посольства Италии, Словакии, Канады, Польши, Франции, ФРГ, Индии, Норвегии
Ближайшие станции метро:	«Майдан Незалежности»: 12 минут ходьбы «Крещатик»: 15 минут ходьбы «Золотые ворота»: 10 минут ходьбы «Почтовая площадь»: 7 минут фуникулер, 7 минут ходьбы
Арендаторы:	Международный консорциум по реконструкции и управлению газотранспортной системой Украины, Представительство Арселор Миттал Кривой Рог, ОБСЕ, USIAD.
Готовность помещений :	Готовы к заселению
Высота потолка:	2,75 м
Состояние помещений:	• Свежая базовая отделка (покраска стен, ковровин, плитка) • Подвесной потолок с растровыми светильниками • Система климат-контроль • Контроль доступ в помещения • Центральная система вентиляции и кондиционирования
Арендная ставка:	18дол. Без учета НДС
Паркоместа:	150дол/1паркоместо без учета НДС
Эксплуатационные расходы:	5дол. Без учета НДС
Коммунальные платежи:	Включены в арендную ставку за исключением электричества и отопления
Телефония, Интернет:	Оплачивается отдельно по заключенным договорам
Срок договора аренды:	От 1 года
Порядок оплаты:	В гривнах по курсу НБУ
Обеспечительный платеж:	Эквивалент одному месяцу аренды
Предлагаемые площади:	На 6 этаже 180,5м2 свободно
Дополнительные возможности:	Перепланировки помещения
Арендодатель и менеджмент помещений:	ООО «БПП»
Контакты:	044-235-80-35 Владимир Гусаков 067-466-33-00 Галина Кавердова

